



CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS

1 Rue du Dr Paul Martinais
37600 LOCHES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

REHABILITATION DU BATIMENT ARCHIVES EN SELF DU PERSONNEL ET SALLE DE REUNION

LOT N°05– REVETEMENTS DE SOLS PEINTURE FAIENCE

MAITRE D'OEUVRE

CENTRE HOSPITALIER PAUL MARTINAIS
1 RUE DU DR PAUL MARTINAIS
37600 LOCHES
TEL 02 47 93 75 18
EMAIL : l.letarnec@ch-chinon.fr

Table des matières

1	GENERALITES	3
1.1	Objet du présent descriptif	3
1.2	OBLIGATION DES ENTREPRENEURS	3
1.3	PRESCRIPTION ET REGLEMENTS A OBSERVER	3
1.4	Règles professionnelles	4
1.5	Cahiers du CSTB	4
1.6	Documents de références ou de dimensionnements des ouvrages	4
2	PRESCRIPTIONS GENERALES	4
2.1	Qualité des matériaux	4
2.1.1	Nature des matériaux	4
2.1.2	Echantillons	4
2.2	Mode d'exécution des travaux	5
2.2.1	Qualité de la mise en œuvre	5
2.2.2	Protection des ouvrages	6
2.2.3	Essais - contrôles techniques – vérification	6
2.2.4	Nettoyage	7
2.2.5	Réception des ouvrages	7
2.2.6	Entretien et garantie	7
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENT DE SOL ET FAIENCE	7
3.1	Travaux à la charge des entreprises	7
3.2	Enduit de ragréage et de lissage épais	8
3.3	Revêtement de sol PVC	8
3.4	Ouvrages divers	9
3.4.1	Barres de seuil	9
3.4.2	Faïence	9
3.4.3	Tapis d'accueil	9
3.4.4	Carrelage	9
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE INTERIEURE	10
4.1	Peinture sur plaque de plâtre	10
4.1.1	Peinture intérieure	10
4.1.2	Toile de verre	10
4.2	Peinture sur canalisation PVC et métal	10
4.3	Peinture sur bois	11
4.4	Peinture sur béton	11
5	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	11
6	DOSSIER D.O.E.	11

1 GENERALITES

Objet du présent descriptif

Les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot comprennent conformément aux prescriptions énoncées ci-après, tous ouvrages et fournitures nécessaires aux travaux de revêtement de sol, de peinture et de faïence pour la réhabilitation du bâtiment archives en self du personnel et salle de réunion.

OBLIGATION DES ENTREPRENEURS

Les entrepreneurs sont censés avoir pris connaissance de tous les éléments du dossier et sont tenus de présenter une offre répondant aux spécifications du projet.

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur est censé s'être rendu sur place afin de prendre connaissance des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution de ses travaux. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son marché.

PRESCRIPTION ET REGLEMENTS A OBSERVER

Les travaux seront exécutés conformément aux normes, réglementations, avis techniques, D.T.U., Cahier du C.S.T.B., etc. en vigueur au moment de la remise des offres, notamment :

- DTU21- Exécution des travaux en béton (parements des surfaces de dalles et planchers).
- DTU26.2- Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- DTU43.1- Etanchéité
- DTU 40 et 42-1
- DTU 59.1, 59.2 et 59.3
- DTU52.1- Revêtement de sols scellés (et annexes)
- DTU 55 - Revêtements muraux scellés
- DTU53.1- Revêtements de sols textiles.
- DTU53.2- Revêtements de sols plastiques collés.
- NFP 61 - Carrelage dallage
- NFP 62.001 - Revêtements de sols - Propriétés antistatiques - Spécifications, Méthode d'essais.
- NFT 76.011 - Adhésifs, classification des principaux adhésifs.
- NFT 76.125 - Adhésifs, détermination conventionnelle du pouvoir piégeant.
- NFT76.129- Adhésifs pour revêtements de sols - Outillage.
- NFT76.131- Adhésifs pour revêtements de sols plastiques flexibles.
- Cahier du CSTB 1835 mars 1983- Exécution des enduits de lissage de sols intérieurs.
- Cahier du CSTB 2183 septembre 1987 - Revêtements de sols : classement UPEC.

Toutes dérogations aux prescriptions pures dans les différents textes de référence ainsi que dans la présente prescription des ouvrages, devront impérativement être proposées au Maître d'Œuvre et au bureau de contrôle qui en décideront de l'adoption ou du rejet.

Règles professionnelles

Recommandations professionnelles pour l'exécution des revêtements, travaux de réfection de façades en service par revêtements à base de polymères (Avril 1990).

Recommandations professionnelles du SNJF composées de 4 documents :

- * Septembre 1972 Terminologie – Classification – Définition des mastics – Règles d'emploi
- * Septembre 1975 Dessins
- * Avril 1976 Annexe fond de joint
- * Septembre 1989 Règles

Guides d'utilisation des profilés d'étanchéité en caoutchouc pour menuiseries et façades légères dans le bâtiment.

Cahiers du CSTB

Directives UEA tc pour l'agrément des mastics d'étanchéité utilisés dans les façades des bâtiments n°1404 – Livraison 174 – Novembre 1976.

Conditions générales de mise en œuvre des éléments de remplissage des façades légères faisant l'objet d'un avis technique – Cahier 1691 – Livraison 126 (Janvier – Février 1981).

Calfeutrement des fenêtres et des portes – Livraison 205 – Novembre – Décembre 1979.

Documents de références ou de dimensionnements des ouvrages

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution pour les prestations n'entrant pas dans le cadre du domaine d'application des documents visés à l'article précédent, l'entrepreneur sera tenu de se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant du ou des matériaux considérés, sinon, ces prescriptions devront être traitées par analogie avec les documents ci-dessus.

2 PRESCRIPTIONS GENERALES

Qualité des matériaux

2.1.1 Nature des matériaux

2.1.2 Echantillons

Avant de passer ses commandes, l'entrepreneur devra présenter un échantillon de tous les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre.

Ceux-ci seront soumis au Maître d'Œuvre ou à l'Architecte ainsi qu'au bureau de contrôle pour examen et éventuellement pour confirmation des performances.

Tout autre échantillon de matériaux pourra être fourni par l'entrepreneur au Maître d'Œuvre ou à l'Architecte par simple demande de ces derniers.

En cas d'un choix de matériau différent de celui présent dans ce document, l'entrepreneur devra présenter au Maître d'Œuvre ou à l'architecte, un échantillonnage des produits qu'il souhaite utiliser avec un choix d'au moins 10 coloris ou motifs.

Dans tous les cas l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value pour emploi d'une couleur ou d'un motif quelconque pour un matériau prescrit dans ce document.

Mode d'exécution des travaux

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'art, documents techniques, règlements en vigueur à la date de remise des offres et notices de poses des divers fabricants.

Ces diverses notices de pose des fabricants devront être remises par l'entrepreneur au Maître d'Œuvre.

Les divers points de dilatation ou de retrait devront être respectés par l'entrepreneur.

2.1.3 Qualité de la mise en œuvre

Liaisons avec les autres corps d'état

Du fait de sa qualification, il appartient à l'entrepreneur de prévoir le détail des sujétions, fournitures et ouvrages nécessaires à la réalisation parfaite de son marché, compte tenu des précisions du C.C.T.P. en ce qui concerne la nature et la qualité des supports.

Pour cela, il prendra connaissance des travaux des autres corps d'état et fera apparaître les ouvrages correspondants sur les plans et détail d'exécution qui lui seront demandés par le Maître d'Oeuvre.

Préparation du support

L'entreprise du présent lot devra au préalable la dépose des revêtements souples et textiles existants à l'exception des carrelages.

Il devra la réalisation d'un ragréage après dépose type 3 ou 4.

Les locaux, les supports, les plâtres ou raccords devront être absolument secs au moment de la pose. Toute remontée d'humidité doit être évitée par la suite. Toutes les pièces seront vitrées avant mise en œuvre des revêtements intérieurs.

Préalablement à la pose des revêtements, l'entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si nécessaire de manière à éliminer toutes traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

2.1.3.1 Revêtements de sols collés

Le support des sols collés ne recevant pas de chape sera en béton surfacé ou existant.

Sous tous les revêtements collés, il sera réalisé :

- Un sondage des supports (Carrelage, chape) avec destruction des zones épaufrées...
- Un ragréage à raison de 5 kg/m2 minimum,
- Un traitement des fissures,
- Une application d'un primaire type acétate de polyvinyle, acrylique ou similaire, compatible avec l'enduit de lissage, sur la totalité du support. L'application d'un enduit de lissage.
- L'application d'un enduit de lissage type 3 ou 4.

Le produit de ragréage devra bénéficier d'un avis technique et devra correspondre aux classements de la certification NF-UPEC.A demandée.

Revêtements souples

Sous tous les revêtements sols souples, il sera réalisé un enduit de lissage, exécuté conformément aux stipulations du cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces (fascicule 286 du CSTB) et des règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (Janvier 1976). L'enduit sera de 2,5 kg/m² minimum.

En outre, les recommandations de pose du fabricant devront être respectées.

2.1.3.2 Seuils de porte

Des seuils en laiton de 0,03 m de largeur, demis bombés, seront fixés par vis sur chevilles en raccordement des revêtements de nature ou de type différent.

Ils seront placés entre les feuillures des huisseries ou dormants.

2.1.3.3 2.02.1.5. Joints de dilatation

Suivant les indications portées sur les plans, tous les joints de dilatation au sol seront traités par des doubles cornières en laiton de type "WERNER" fixées à l'aide de pattes prises directement sur la dalle béton.

Les revêtements devront s'ajuster parfaitement le long de ces joints.

2.1.4 Protection des ouvrages

D'une façon générale, l'entrepreneur prendra toutes les précautions qui d'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées etc.

Pendant les travaux, il devra enlever toutes taches et salissures provoquées par son intervention.

2.1.5 Essais - contrôles techniques – vérification

2.1.5.1 Essais

Le maître d'œuvre se réservera la possibilité de faire effectuer tout essai visant à vérifier la bonne exécution des travaux. Les frais engendrés par ces essais seront intégralement à la charge de l'entreprise qui devra en outre fournir le matériel et la main d'œuvre nécessaires aux essais.

2.1.5.2 Contrôle technique

Les produits pourront être soumis lors de leur livraison à des essais ayant pour but de vérifier :

- Soit qu'ils sont identiques aux échantillons déposés
- Soit qu'ils sont conformes aux spécifications imposées

En cours d'exécution, le maître d'œuvre pourra ordonner à l'improviste, le prélèvement d'échantillons.

2.1.5.3 Vérifications

Le maître d'œuvre vérifiera que les matériaux utilisés correspondent bien aux échantillons choisis au démarrage des travaux. Toutes les surfaces ne correspondant pas à ce critère seront reprises par l'entrepreneur à ses frais.

2.1.6 Nettoyage

L'entrepreneur doit le nettoyage régulier de son chantier comprenant l'évacuation quotidienne de tous ses déchets.

Tous les revêtements devront être soigneusement nettoyés en vue de leur réception. Celle-ci ne pourra être prononcée si ce point n'est pas respecté.

2.1.7 Réception des ouvrages

Les revêtements finis devront présenter un aspect mat ou brillant suivant leur nature, sans tache, ni salissure et de ton uniforme et régulier.

Toutes les parties de revêtement accusant des défauts tels que :

- Décollement
- Boursouflures
- Bosses et flaches supérieurs aux tolérances admises
- Alignement des joints incorrects
- Joints ouverts
- Coupes et ajustages mal réalisés etc. seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont les suivantes :

- Planitude générale : une règle de 2 m appliquée sur le revêtement et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître un écart supérieur à 3 mm
- Planitude locale : une règle de 0,20 m appliquée sur le revêtement ne doit pas faire apparaître un écart supérieur à 1 mm.

2.1.8 Entretien et garantie

L'entretien des divers produits matériaux, revêtements faisant l'objet du présent lot sera assuré pendant la totalité de la période de garantie, celle-ci devra être complète et couvrira le remplacement de toutes les pièces défectueuses.

Les incidents ayant pour cause les négligences de l'utilisateur ainsi que l'usure normale des produits ne tomberont pas sous la responsabilité de l'entrepreneur.

A cet effet, au moment de la mise en service des installations, l'entrepreneur mettra à la disposition de l'utilisateur, le personnel nécessaire pour fournir les explications utiles au bon entretien du projet, et ce, jusqu'à entière satisfaction du Maître d'ouvrage confirmé par écrit.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENT DE SOL ET FAIENCE

3.1 Travaux à la charge des entreprises

- Fourniture des plans de calepinage et d'appareillage des revêtements demandés par le Maître d'Œuvre
- Fourniture de tous les échantillons et surfaces témoins demandés par le Maître d'Œuvre,
- Fourniture de tous niveaux d'arase des ouvrages destinés à recevoir les revêtements, au gros œuvre et Maître d'Œuvre,

- Fourniture de tous les détails nécessaires à la préparation du gros œuvre et autres corps d'état concernés,
- Fourniture, transport, stockage, levage et manutention de tous les matériaux nécessaires à l'exécution de ses ouvrages,
- Découpes aux passages des poteaux, canalisations, et autres obstacles,
- Raccord après pose des tuyauteries et équipement des autres corps d'état,
- Nettoyage des sols et murs avant passage du peintre,
- Dispositif d'interdiction d'accès des locaux pendant la durée des travaux de revêtements et les délais subséquents de protection de ces revêtements,
- Essais exigés par le Maître d'Œuvre,
- Travaux de remise en état des ouvrages réalisés par un autre corps d'état détériorés par le présent lot,
- Remplacement des éléments ayant subi des détériorations au cours de la pose et ce jusqu'à la réception,
- Nettoyage inhérent aux travaux du présent lot (y compris évacuation hors du chantier, au fur et à mesure, des déchets, emballages, gravois, etc.)
- Le piochage du seuil existant entre existante et extension en prévision de l'habillage du seuil en carrelage

Etat des supports

Les planchers des locaux seront livrés par l'entrepreneur du lot GROS ŒUVRE.

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception du support pour juger si ses ouvrages peuvent être réalisés dans de bonnes conditions. Il en fera la remarque au Maître d'Œuvre, qui, éventuellement donnera les directives nécessaires à l'entrepreneur du lot GROS-ŒUVRE pour reprise du support si besoin est.

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à un nettoyage du support au moyen de grattoir ou de brosses métalliques, manuelles ou mécaniques, pour enlever toute trace de plâtre, peinture, colle ou mastic, ou autres corps étrangers et ce, afin de permettre une bonne adhérence de la colle, sur le support.

3.2 Enduit de ragréage et de lissage épais

Fourniture et mise en œuvre d'une couche d'accrochage IBOPRIM et d'un ragréage NIVDUR de WEBER & BROUTIN ou équivalent, d'un classement approprié au classement du local.

Ce ragréage devra obligatoirement permettre de rectifier les défauts de planimétrie du support. Si une passe unique est insuffisante, l'entrepreneur devra prévoir 2 ou 3 passes, les premières passes pouvant être ponctuelles.

Localisation : Ensemble des espaces recevant un sol souple

3.3 Revêtement de sol PVC

Revêtement de sol PVC hétérogène compact U3 P3 E2 C2 en lames

Fourniture et pose d'un revêtement PVC hétérogène compact certifié QB UPEC en lames ou dalles de classement U3 P3 E2 C2 de type Forbo Allura 0.55.

Le revêtement de sol sera un revêtement PVC hétérogène compact décoratif en dalles et lames calandré sous haute pression de conception et fabrication 100 % européenne sans phtalate. Il bénéficiera d'une résistance au glissement accrue (R10) et d'une excellente résistance au poinçonnement $pr \leq 0,04$ mm.

Son armature en voile de verre lui confèrera une excellente stabilité dimensionnelle $\leq 0,10$ %. Il sera doté d'une couche d'usure en PVC compact transparente groupe T d'abrasion et il bénéficiera d'une protection de surface PUR de type polyuréthane qui facilitera l'entretien et évitera l'application d'une métallisation pendant toute la durée de vie du produit.

Classement UPEC **U3 P3 E2 C2**

Épaisseur totale **2,5 mm**

Couche d'usure **0,63 mm**

Masse surfacique totale **3400 g/m² T**

Efficacité acoustique au bruit de choc déclarée **$\Delta L_w = 5\text{dB}$**

Poinçonnement rémanent **$\leq 0,04\text{ mm}$ (exigence de la norme $\leq 0,10\text{ mm}$)**

Réaction au feu **Bfl-s1*** - 89205102.01br (TÜV Rheinland)

Localisation : dans l'ensemble du bâtiment (hors entrée et cage d'escalier)

Ouvrages divers

3.3.1 Barres de seuil

Fourniture et pose de barres de seuils acier inox à visser

Localisation : au changement de nature de sol

3.3.2 Faïence

Fourniture et pose de revêtement mural 20/50 en grès émaillé gamme ALLELUIA de chez CERAMICAS, ou similaire, pose au mortier colle, traitement des joints au ciment blanc (joints normaux 1 mm) compris nettoyage préalable des supports.

Teinte blanche ou gris

Joint d'étanchéité au droit des appareils sanitaires, en élastomère de 1^{ère} catégorie.

Localisation :

Sur les murs de la zone cuisine toute hauteur

Ensemble du mur des sanitaires sur 1m20 de hauteur

Au-dessus des plans lavabo et lave mains sur 60 cm de hauteur

En crédence au-dessus du plan de travail dans la salle de réunion sur 40 cm

3.3.3 Tapis d'accueil

L'entreprise devra le décaissement du sol existant pour pose du tapis

Fourniture et pose d'un cadre aluminium de 1m20/0m80

Le tapis est Constitué de profilés aluminium brut dans lesquels viennent s'insérer des bandes de moquettes antislissure.

Les profilés sont reliés entre eux par un câble métallique souple galvanisé et verrouillé par des vis et boulons zingués.

Écartement entre les profilés de 4 à 6 mm par rondelle en caoutchouc. Sous chaque barre aluminium est collée une bande caoutchouc d'isolation acoustique et antidérapante.

Localisation : Dans entrée

3.3.4 Carrelage

Revêtement de sol en grès émaillé, 60/60, teintes au choix du Maître de l'ouvrage dans la gamme du fabricant, pose collée

Joints au coulis de ciment pur (largeur des joints 4 mm)

Façon de pente vers siphon et antidérapant dans le local déchets

Carrelage classement U4P4E3C2

Finition structuré R11

Localisation : Entrée et cage d'escalier

4 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE INTERIEURE

Peinture sur plaque de plâtre

4.1.1 Peinture intérieure

TRAVAUX PREPARATOIRES :

Sur plaque de plâtre cartonnée à peindre :

- . 1 époussetage
- . 1 couche d'impression, diluée, à base de résine en solution, compatible avec les finitions,
- . 1 révision de joints,
- . 1 enduit non repassé,

FINITIONS - Aspect satiné :

- . Sur l'ensemble des murs,
- . 2 couches de peinture acrylique satinée.

Localisation : Sur toutes les parois en plaques de plâtre verticales

4.1.2 Toile de verre

Rouleau de structure lisse à peindre intissé mural - Erfurt qualité allemande Variovlies R 300

- Couleur : Blanc.
- Aspect : À peindre.
- Grammage : env. 280 g/m²
- Dimensions du rouleau : 25,00 m de longueur x 1,00 m de largeur
- Mise en œuvre : Pose collée.

Localisation : Sur l'ensemble des locaux

Peinture sur canalisation PVC et métal

La prestation comprend :

- . 1 nettoyage,
- . 1 dégraissage,
- . 1 grattage de la calamine,
- . 1 dépoussiérage,
- . 1 couche primaire inhibitrice de corrosion (sur canalisations métalliques),
- . 2 couches de peinture glycérophthalique brillante.

Localisation : Sur l'ensemble des canalisations apparentes PVC et métalliques, selon plans techniques, sur le garde corps de l'escalier intérieur

Peinture sur bois

Impression, rebouchage, ponçage, 2 couches de peinture glycéro brillante.

Localisation: Portes intérieures, et boiserie (plinthe)

4.2 Peinture sur béton

Brossage, époussetage, enduit garnissant type G.S. impression huile, ponçage, époussetage, 2 couches de peinture acrylique finition mate aspect tendu.

Localisation: sur poteaux et poutres, sur l'ensemble du plafond du rez-de-chaussée (plafond non habillé de faux plafond)

5 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra, suivant les règles du DTU, l'ensemble des nettoyages usuels de mise en service.

I) SOLS CARRELES : Tous les carrelages seront lavés avec un nettoyant approprié, grattés ou passés au grès avec soin, si cela est nécessaire.

Passage en finition d'un produit à base d'huile de lin en suspension.

II) PETITS APPAREILLAGES - QUINCAILLERIE DES MENUISERIES :

- Il sera procédé au nettoyage de prises de courant, d'interrupteurs, et de l'ensemble des points lumineux équipés ;

- Les pènes, béquilles et gâches seront nettoyés et permettront un bon fonctionnement immédiat.

- Les garde-corps, mains courantes, intérieurs et extérieurs sont à traiter aussi.

III) MENUISERIES & VITRERIE :

L'ensemble des menuiseries intérieures et extérieures sera simplement passé à l'eau claire et dépoussiéré, puis passé au chiffon sec pour restituer le brillant de fabrication. Aucun grattoir ne sera utilisé sur les menuiseries.

Les vitres, glaces et miroirs seront nettoyés aux 2 faces avec un produit neutre à l'égard de l'aluminium.

IV) EXTERIEURS & ABORDS :

Les abords seront expurgés de tout matériau, matériel délaissé par les entreprises de bâtiments, les papiers et débris divers seront évacués pour être détruits en dehors du chantier.

Tous les raccords nécessaires seront exécutés avant la réception.

Localisation : Pour l'ensemble des locaux concernés par les travaux

6 DOSSIER D.O.E.

L'entrepreneur réalisera et fournira au maître d'Ouvrage en fin de chantier le Dossier des Ouvrages Exécutés au format papier et sur support informatique, comprenant :

- Les certificats de garantie
- Les certificats de conformité des installations
- Plans de récolement
- Fiches et avis techniques du CSTB des matériaux et éléments de construction
- PV de classement acoustique - PV de classement thermique
- PV de classement au feu
- La nomenclature du matériel installé avec indications du fournisseur
- Notice d'emploi et d'entretien des équipements